

都市再生整備計画（第5回変更）

おおざい おか
大在・岡地区

おおいた おおいた
大分県 大分市

平成21年 8月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(先進的な産業活動と生活環境を充実)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長期未着手都市計画道路、汐見岡線の廃止と併せた、新たに複合産業業務拠点と大在新業務都心、FAZ基地とを連結した、都市計画提案道路の整備を図るとともに従業員数及び居住者数の増加を推進させる。 ・複合産業業務拠点の骨格となる道路で、同拠点と大在新業務都心、臨海部の工業用地を連絡し、周辺道路等の渋滞を緩和する効果が見込める都市計画提案道路の整備を推進する。 ・都市計画提案道路と既決定の都市計画道路を連絡する補助幹線道路等の整備の推進や交通結節機能の強化し、道路網等のネットワークを形成するとともに、安全な通字路を確保する。 ・複合産業拠点の周辺の道路等において、車輛交通のネックとなる箇所の改良等を行う。 ・長期未着手都市計画道路、汐見岡線の廃止と併せた構造形式の変更による道路改良であり、地域の円滑並びに安全な道路ネットワークの構築を推進する。 ・都市計画道路の補完道路として改良を行い、地域の安全・活性化を図る。 ・複合産業拠点のインフラとなる上水道の事業を推進する。 ・都市計画道路の道路排水施設の整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路新設 岡臨海線(基幹事業/道路) ・市道新設(仮称)政所角子原線(基幹事業/道路) ・市道改良(仮称)政所一木2号線(基幹事業/道路)視距、橋梁 ・市道改良汐見竹下線(基幹事業/道路) ・市道改良角子原山ノ手4号線(基幹事業/道路) ・市道改良角子原山ノ手1号線(基幹事業/道路) ・上水道事業(提案事業/地域創造支援事業) ・道路排水施設(提案事業/地域創造支援事業)
<p>整備方針2(利便性と安全性が高く、潤いのある都市環境及び環境共生のまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・快適な都市環境、都市景観を創出し、地域住民の憩いの場及び災害時の避難場所となる公園を整備し、安全安心なまちづくりを推進させて、居住者数の増加を図る。 ・地球温暖化防止のため自転車の利用を促進させ、歩行者と自転車と車が安全・安心に共存するため「大分市自転車利用基本計画」に基づき、通行区分の明確化、自転車専用レーン、段差の解消の整備、自転車観光ルートなどのための調査をおこなう。 	<ul style="list-style-type: none"> ・寺ノ前公園(基幹事業/公園) ・横塚公園(基幹事業/公園) ・自転車利用推進調査(提案事業/まちづくり活動推進事業)
<p>整備方針3(地域コミュニティの形成)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大在地区の住民の自発的な参加のもと、花を育て、緑を増やす事など地域の魅力の創出を通して、住民相互の親睦と融和、世代間交流、連帯感の醸成を図り、健康で活力ある大在のまちづくりを目指します。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域まちづくり活性化事業(提案事業/地域創造支援事業) ・「大在地区」まちづくり活動推進事業(提案事業/まちづくり活動推進事業)
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,332	交付限度額	942.0	国費率	0.404
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		都市計画道路新設 岡臨海線	大分市	直	L=2,500m	H19	H23	H19	H23	1,374	1,326	1,326	1,326	
		市道新設 (仮称)政所角子原線	大分市	直	L=330m	H22	H23	H22	H23	155	155	155	155	
		市道改良 政所一木2号線(視距、橋梁)	大分市	直	L=105.5m	H19	H19	H19	H19	15	15	15	15	
		市道改良 角子原山ノ手4号線	大分市	直	L=340m	H20	H20	H20	H20	12	12	12	12	
		市道改良 汐見竹下線	大分市	直	L=170m	H20	H20	H20	H20	44	44	44	44	
		市道改良 角子原山ノ手1号線	大分市	直	L=150m	H21	H22	H21	H22	12	12	12	12	
公園		寺ノ前公園	大分市	直	2,675m2	H19	H19	H19	H19	11	11	11	11	
		横塚公園	大分市	直	19,000m2	H20	H22	H20	H22	174	174	174	174	
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設														
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業		拠点開発型												
		沿道等整備型												
		密集住宅市街地整備型												
		耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,797	1,749	1,749	0	1,749

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業		大在・岡地区	大分市	直	L=4,370m	H19	H22	H19	H22	523	523	523	523	
		大在地区	大分市	直	—	H19	H19	H19	H19	6	2	2	2	
		大在地区	大分市	直	L=260m	H21	H21	H21	H21	50	50	50	50	
事業活用調査		大在・岡地区	大分市	直	—	H23	H23	H23	H23	3	3	3	3	
		—											0	
まちづくり活動推進事業		大在地区	大分市	直	—	H19	H19	H19	H19	1	1	1	1	
		大在・岡地区	大分市	直	—	H20	H22	H20	H22	4	4	4	4	
合計										587	583	583	0	583

…B

合計(A+B) 2,332

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれか〇)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
複合産業業務拠点整備	岡地区	Canon						〇	H17	H18	
合計											0

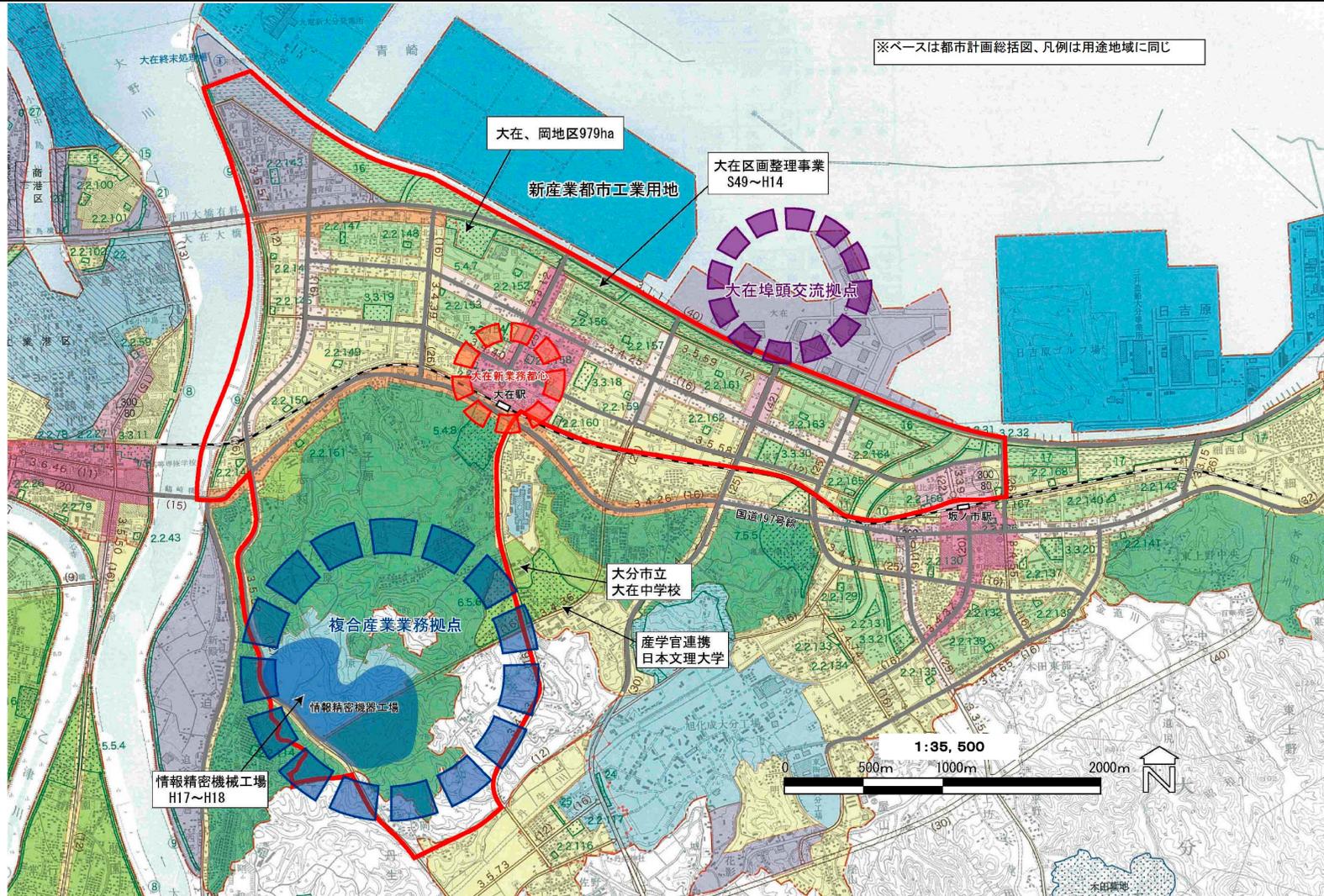
大在・岡地区(大分県大分市)

面積

979 ha

区域

青崎1, 2丁目、北1から4丁目、花江川、志村1, 2丁目、角子原1, 2丁目、角子原南1, 2丁目、中央1, 2丁目、横田1, 2丁目、政所1, 2丁目、浜1, 2丁目、竹下1, 2丁目、汐見1, 2丁目、横塚1, 2丁目、王ノ瀬1, 2丁目、恵比寿町、浜中、久原北、大字角ノ原・横田、望みが丘の全部、大字志村・迫・丹生・一木・政所・久原の一部、須賀1, 2丁目



大在・岡地区(大分県大分市) 整備方針概要図

目標	緑豊かな住環境の中で、次世代型の先端産業の集積と潤いある住居機能が調和した複合産業業務拠点の形成	代表的な指標	従業者数 (人)	11,800 (H17年度)	→	13,300 (H23年度)
			居住者数 (人)	21,000 (H17年度)	→	21,500 (H23年度)
			志村交差点の渋滞長 (m)	580 (H17年度)	→	200 (H23年度)

