

第7章 歴史的風致形成建造物に関する事項

1. 歴史的風致形成建造物の指定方針

本市において維持及び向上すべき歴史的建造物のうち指定文化財については、これまで文化財保護法をはじめとして県並びに市の文化財保護条例に基づき保存・活用に取り組んでいる。また、指定文化財以外にも歴史的風致を形成する歴史的建造物が多く存在しており、これらについても適切な保護が必要である。

そのため、重点区域内に位置する歴史的建造物のうち、歴史的風致の維持及び向上を図る上で必要な建造物については、歴史まちづくり法第12条第1項に基づき「歴史的風致形成建造物」に指定する。

これにより、指定文化財の保護と共に、指定文化財以外の歴史的建造物の保護も推進する。

なお、歴史的風致形成建造物の指定にあたっては、「大分市歴史的風致維持向上検討協議会」の意見を聴取する。

2. 歴史的風致形成建造物の指定要件

歴史的風致形成建造物の指定にあたっては、建造物の所有者と協議の上、同意を得られた物件（民間が所有する物件の場合、当該建造物の所有者が、今後適切な維持管理をする意向を持っていること確認する。）を前提とし、次に示す「指定対象の要件」及び「指定の基準」を満たす建造物を指定する。

なお、重点区域においては、歴史的建造物の調査を行い、随時、追加指定を行うものとする。

<指定対象の要件>

- ① 文化財保護法第57条第1項の規定に基づく登録有形文化財
- ② 大分県文化財保護条例に基づく指定文化財
- ③ 大分市文化財保護条例に基づく指定文化財
- ④ 景観法第19条第1項に基づく景観重要建造物
- ⑤ その他、本市の歴史的風致の維持向上に寄与する建造物で、市長が特に必要と認めたもの

<指定の基準>

- ① 建造物の形態・意匠又は技術上の工夫が優れている建造物
- ② 地域の歴史を把握する上で重要な建造物
- ③ 歴史的なまちなみの構成要素として重要な建造物



ただし、指定にあたっては、以下の条件を満たすことが必要である。

- ・概ね築50年程度経過しているもの
- ・所有者又は管理者などにより今後当該建造物の適切な維持管理が見込まれるものであること
- ・所有者の同意が得られているもの

3. 歴史的風致形成建造物の候補

重点区域において、候補となる歴史的風致形成建造物は、以下のとおりである。

歴史的風致形成建造物の候補（案）

番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
1	府内城跡関連施設 ・宗門櫓（県指定史跡） 	荷揚町	大分市	安政6年 (1859)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
2	府内城跡関連施設 ・人質櫓、石垣など(県指定史跡) 	荷揚町	大分市	文久元年 (1861)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
3	大分銀行赤レンガ館(登録有形文化財) 	府内町 2丁目	株式会社 大分銀行	大正2年 (1913)	柞原八幡宮 の祭礼にみ る歴史的 風致

番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
4	柞原八幡宮仮宮 	浜の市 1丁目	柞原八幡宮	昭和12年 (1937)	柞原八幡宮 の祭礼にみ る歴史的 風致
5	柞原八幡宮仮宮社務所 	浜の市 1丁目	柞原八幡宮	昭和12年 (1937)	柞原八幡宮 の祭礼にみ る歴史的 風致
6	松坂神社仮宮 	浜の市 1丁目	松坂神社	昭和3年 (1928)	柞原八幡宮 の祭礼にみ る歴史的 風致
7	柞原八幡宮 東門 	八幡	柞原八幡宮	宝暦13年 (1763)	柞原八幡宮 の祭礼にみ る歴史的 風致

番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
8	熊野神社 	金谷迫	熊野神社	嘉永5年 (1852)	柞原八幡宮 の祭礼にみ る歴史的 風致
9	賀来神社 	大字賀来	賀来神社	明治23年 (1890) 以前	柞原八幡宮 の祭礼にみ る歴史的 風致
10	浄土寺一伯公廟 (登録有形文化財) 	王子西町	浄土寺	明治30年 (1897) 以前	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
11	王子神社 鳥居(市指定文化財) 	王子北町	王子神社	寛政8年 (1796)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致

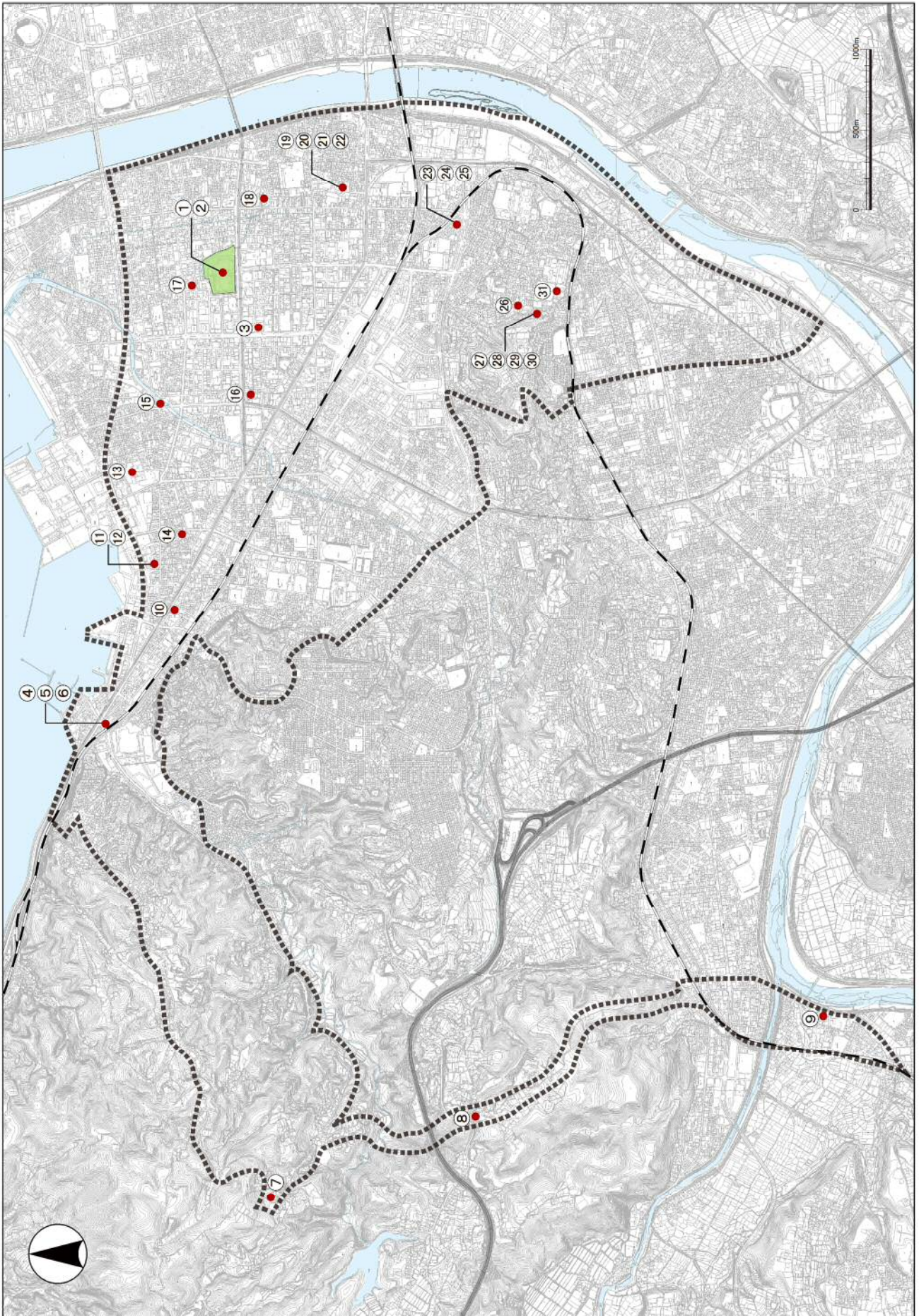
番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
12	王子神社 	王子北町	王子神社	昭和35年 (1960)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
13	春日神社 	勢家町 4丁目	春日神社	昭和42年 (1967)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
14	植木家住宅(登録有形文化財) 	王子中町	個人所有	安政年間 (1854～ 1860)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
15	住吉神社 	住吉町 2丁目	住吉神社	昭和2年 (1927)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致

番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
16	西新町天満社 	中央町 4丁目	天満社	嘉永2年 (1849)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
17	福寿院 	荷揚町	福寿院	昭和29年 (1954)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
18	長浜神社 	長浜町 1丁目	長浜神社	大正7年 (1918)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
19	萬壽興聖禪寺 山門 <small>まんじゅこうしょうぜんじ</small> 	金池町 5丁目	萬壽興聖禪寺	文政2年 (1819)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致

番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
20	<small>まんじゅこうしょうぜんじ</small> 萬壽興聖禪寺 仏殿 	金池町 5丁目	萬壽興聖禪寺	17世紀後半 ～ 18世紀前半	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
21	<small>まんじゅこうしょうぜんじ</small> 萬壽興聖禪寺 観音堂 	金池町 5丁目	萬壽興聖禪寺	17世紀後半 ～ 18世紀前半	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
22	<small>まんじゅこうしょうぜんじ</small> 萬壽興聖禪寺 経蔵(輪蔵) 	金池町 5丁目	萬壽興聖禪寺	17世紀後半 ～ 18世紀前半	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
23	若宮八幡社鳥居 	上野町	若宮八幡社	大正10年 (1921)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致

番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
24	大友社 	上野町	若宮八幡社	大正10年 (1921)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
25	檜神社・金刀比羅神社 	上野町	若宮八幡社	大正10年 (1921)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
26	金剛宝戒寺大日堂 	上野丘 2丁目	金剛宝戒寺	明治30年 (1897) 以前	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
27	弥栄神社 本殿 	上野丘 1丁目	弥栄神社	大正元年 (1915) 以前	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致

番号	名称	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的 風致
28	弥栄神社 拝殿 	上野丘 1丁目	弥栄神社	大正元年 (1915) 以前	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
29	弥栄神社 楼門 	上野丘 1丁目	弥栄神社	寛永2年 (1625)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
30	弥栄神社 鳥居 	上野丘 1丁目	弥栄神社	江戸時代 後期	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致
31	松坂神社 	上野丘 2丁目	松坂神社	昭和12年 (1937)	新旧府内の 祭礼にみる 歴史的風致



歴史的風致建造物の位置図