

大分市の都市計画

平成30年度版

CITY PLANNING OF OITA



目次

1. 市勢の概要

(1) 沿革	1
(2) 位置及び地勢	2
(3) 市域	3
(4) 人口及び産業	
○ 人口の推移	4
○ 人口集中地区(D・I・D)	6
○ 産業	8
(5) 平成30年度予算	9

2. 都市計画のしくみ

(1) 都市計画の基本理念	10
(2) 都市計画関係法令体系	11
(3) 都市計画の種類等	12
(4) 都市計画決定手続き	
○ 県が定める都市計画決定の手続き	13
○ 市が定める都市計画決定の手続き	14
○ 都市計画提案制度の手続き(市決定)	15
(5) 都市計画を定める者	17
(6) 都市計画審議会	18

3. 都市計画の概要

(1) 大分市の都市計画のあゆみ	19
(2) 都市計画マスタープラン	
○ 都市計画マスタープランとは	20
(3) 都市計画区域・準都市計画区域	24
(4) 大分市の都市計画区域の概要	
○ 大分都市計画区域の概要	29
○ 佐賀関都市計画区域の概要	29
○ 本神崎準都市計画区域の概要	29

4. 土地利用

(1) 区域区分	30
(2) 地域地区	31
○ 用途地域	31
(3) その他の地域地区等	
○ 防火地域・準防火地域	34
○ 風致地区	35
○ 特別用途地区	35
○ 景観地区	36
○ 流通業務地区	36
○ 臨港地区	37
○ 宅地造成工事規制区域	38
○ 特定用途制限地域	39

5. 都市施設

○ 道路	40
○ 駐車場	42
○ 都市高速鉄道	43
○ 公園	44
○ 緑地	46
○ 墓園	46
○ その他の公共空地	47
○ 下水道	49

○ ごみ焼却場	52
○ 病院	52
○ 市場	53
○ 一団地の住宅施設	53
○ 火葬場	54

6. 市街地開発事業

(1) 土地区画整理事業	55
○ 土地区画整理事業の内容	55
○ 土地区画整理事業の流れ	57
○ 土地区画整理事業の概要	58
(2) 住環境整備事業によるまちづくり	
○ 住環境整備事業によるまちづくりとは	62
○ 住環境整備事業によるまちづくりの背景とは ～時代の変化とまちづくり～	62
○ 住環境整備事業はどのように 進められるのでしょうか?	63
○ 大分市の住環境整備事業	64

7. 地区計画

(1) 地区計画とは	65
○ 届出制度	65

8. 開発許可制度

(1) 開発許可制度とは	69
--------------	----

9. 建築指導

(1) 建築確認申請とは	71
(2) 補助事業リスト	72

10. 都市景観

(1) 大分市景観計画	73
○ 大分市景観計画の概要	74
(2) 屋外広告物と都市景観	79
○ 屋外広告物とは	79
○ 路上違反広告物除却推進員制度	81

11. その他条例・事業等

○ 建築物における駐車施設の附置等 に関する条例	83
○ 大分市自転車等の放置の防止等に関する条例	84
○ 大分市特別用途地区建築条例	85
○ 大分市特定用途制限地域建築条例	86
○ 大分市における集客施設の建築 に関する指導要綱	87
○ 大分市中心市街地活性化基本計画	88
○ 駐輪場の整備	90
○ バイシクルフレンドリータウン ～自転車が似合うまち～創造事業	92
○ ふれあい交通運行事業	93
○ 市民緑地制度	94
○ 緑地協定	94
○ 一定面積以上の土地売買時の届出	95