



凡	例
1 ~ 2	道路界
2 ~ 3	道路界
3 ~ 4	道路界
4 ~ 5	道路界
5 ~ 6	道路界
6 ~ 7	道路界
7 ~ 8	道路界
8 ~ 9	道路界
9 ~ 10	筆界
10 ~ 11	河川界
11 ~ 12	河川見通し界
12 ~ 13	道路界
13 ~ 14	道路界
14 ~ 15	道路界
15 ~ 16	筆界(階段)
16 ~ 17	筆界(公園)
17 ~ 18	筆界(公園)
18 ~ 19	筆界(公園)
19 ~ 20	筆界(線道)
20 ~ 21	筆界(線道)
21 ~ 22	筆界(公園)
22 ~ 23	公園見通し界
23 ~ 24	道路界
24 ~ 25	道路界
25 ~ 26	筆界(線道)
26 ~ 1	道路界

地区計画の区域区分図



土地利用計画表

用途	名称	面積(㎡)	比率(%)	備考
① 住宅	戸建住宅用地	315,323	26.0	131107250/㎡
	近接住宅用地	4,293	0.4	257046/㎡
	戸建住宅用地	14,790	1.2	477468/㎡
	戸建住宅用地	85,209	7.1	85209/㎡
	商業施設用地	437,261	36.2	
小計	902,816	75.0	0.230P	
② 商業	その他(建設地)	286	0.02	
	小計	286	0.02	
③ 公園	児童遊園地(14.1%)	80,735	7.2	
	公園用地(10.0%)	84,200	7.4	
	公園用地(10.0%)	18,811	1.7	
	公園用地(10.0%)	6,140	0.5	
	公園用地(10.0%)	20,205	1.7	
小計	210,091	17.5		
④ 公共	公園用地	21,205	1.8	
	公園用地	2,391	0.2	
	小計	23,596	2.0	
⑤ 河川	河川用地	12,423	1.1	多用途(河川)
	河川用地	1,751	0.2	
	河川用地	114	0.01	
	河川用地	92	0.01	
	小計	14,379	1.2	
⑥ 公園	公園用地	1,354	0.1	公園用地(1)
	公園用地	7,345	0.7	公園用地(2)
	公園用地	102	0.01	公園用地(3)
	公園用地	427	0.04	公園用地(4)
	小計	1,928	0.2	
⑦ 公園	公園用地	11,769	1.1	
	公園用地	45,234	4.0	公園用地(5)
小計	57,003	4.8		
⑧ 公園	公園用地	102	0.01	
	公園用地	407,344	34.2	
	公園用地	25,118	2.1	
	公園用地	86,727	7.3	
	小計	299,211	25.0	
小計	1,028,214	100.0		

第2図概要
 事業名称 (仮称) 大分パークサイド・シティ
 図面名称 土地利用計画平面図
 図面番号 4
 作成年月 平成 年 月
 事業主 大分シティ開発株式会社
 設計者 株式会社 フジタ カ州支店
 中尾 啓和