

第5章

建築課

1. 業務の概要

設計・監理

建築課は市有施設及び文教施設の建設や営繕工事等に係る設計・発注・工事監理を主業務としていますが、今後は公共施設を「予防保全型」で計画的に維持管理し、最適な配置や運営を促すことで財政負担の軽減と平準化を図り、経営的な視点で公共施設を運用していく「マネジメントの推進」に資する施設整備が求められています。

「安全・安心なまちづくり」を推進する本市としましては、公共建築物の設計にあたり、建築物の目的・用途に応じた多様な手法を用いることにより効率性と高品質を確保するとともに、「文化性豊かな施設づくり」「人や自然にやさしい施設づくり」「災害に強い施設づくり」を目指しています。

2. 施策の方向

（1）令和5年度着工（予定）の主要工事

新春日町保育所増築及び改修工事

工事場所：大分市新春日町一丁目 1178 番 1 号
敷地面積：3,755.51 m²
構造規模：鉄骨造平家建
建築面積：1,194.30 m²
床面積：1,017.67 m²
工期：令和5年9月～令和6年6月（予定）

特 徴

本工事は、認定こども園移行に係る増築及び改修工事です。
平成30年7月に策定した「大分市立幼稚園及び保育所の在り方の方針」を踏まえ市立幼稚園と市立保育所の一体化を図り、保護者の就労の状況にかかわらず利用できる施設として、より質の高い幼児教育・保育の提供を行うため、市立の認定こども園を設置することとしており、市内4箇所目の市立認定こども園として「大分市立しんかすがまち認定こども園」を設置します。

工事内容として、既存棟は、ホールや倉庫等を保育室に改修し、増築棟は、ホールや倉庫等の機能を既存棟から移し、壁面収納が可能なステージやホールを分割して別用途で利用できる移動間仕切を設け、用途に応じてフレキシブルな対応ができるようにしております。

大分市立大道小学校屋内運動場長寿命化改修及び職員室増築工事

工事場所：大分市大道町二丁目 9 番 57 号
敷地面積：16,589.32 m²
構造規模：(屋内運動場) 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 平家建
(職員室) 鉄骨造 平家建 (増築部のみ)
建築面積：(屋内運動場) 987.15 m²
(職員室) 48.00 m² (増築部のみ)
床面積：(屋内運動場) 929.74 m²
(職員室) 48.00 m² (増築部のみ)
工 期：令和 5 年 7 月 18 日～令和 6 年 3 月 15 日

特 徴

本工事は、令和 3 年 5 月に改訂した「大分市教育施設整備保全計画」に基づき、建物の機能や性能を現在の教育環境や社会的要求水準まで引き上げ、建物を築 8 0 年使用するために長寿命化改修工事を行うものです。体育室の床については、児童が安全に施設を利用できるようにクッション性のあるスポーツ用シートに改修します。

さらに、災害時には避難所としての役割を担うため、避難生活に必要なバリアフリートイレやシャワー室を整備し、避難時の生活環境の改善を図ります。

また、あわせて職員数の増加により面積が不足する職員室を北校舎の中庭側に増築します。

3. 発注（契約）実績

【令和2年度】

（単位：円）

| 種別 | 一般 | | 教育委員会 | | 合計 | | |
|----|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | |
| 委託 | 22 | 15,941,541 | 30 | 50,460,901 | 52 | 66,402,442 | |
| 建築 | 新改築 | 12 | 175,282,677 | 4 | 605,678,579 | 16 | 780,961,256 |
| | 修繕等 | 71 | 491,424,575 | 50 | 1,151,628,624 | 121 | 1,643,053,199 |
| 電気 | 新改築 | 13 | 25,673,274 | 4 | 68,792,130 | 17 | 94,465,404 |
| | 修繕等 | 51 | 284,145,274 | 44 | 267,968,489 | 95 | 552,113,763 |
| 機械 | 新改築 | 13 | 59,347,044 | 4 | 91,188,592 | 17 | 150,535,636 |
| | 修繕等 | 77 | 469,618,381 | 37 | 332,743,026 | 114 | 802,361,407 |
| 小計 | 新改築 | 38 | 260,302,995 | 12 | 765,659,301 | 50 | 1,025,962,296 |
| | 修繕等 | 199 | 1,245,188,230 | 131 | 1,752,340,139 | 330 | 2,997,528,369 |
| 合計 | 259 | 1,521,432,766 | 173 | 2,568,460,341 | 432 | 4,089,893,107 | |

【令和3年度】

（単位：円）

| 種別 | 一般 | | 教育委員会 | | 合計 | | |
|----|-----|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | |
| 委託 | 20 | 13,921,204 | 14 | 14,732,960 | 34 | 28,654,164 | |
| 建築 | 新改築 | 7 | 71,689,444 | 2 | 586,328,116 | 9 | 658,017,560 |
| | 修繕等 | 44 | 342,479,368 | 95 | 882,823,083 | 139 | 1,225,302,451 |
| 電気 | 新改築 | 8 | 6,478,105 | 1 | 86,900,000 | 9 | 93,378,105 |
| | 修繕等 | 44 | 142,334,289 | 39 | 130,035,382 | 83 | 272,369,671 |
| 機械 | 新改築 | 5 | 12,667,792 | 2 | 67,559,492 | 7 | 80,227,284 |
| | 修繕等 | 53 | 198,435,138 | 75 | 352,934,899 | 128 | 551,370,037 |
| 小計 | 新改築 | 20 | 90,835,341 | 5 | 740,787,608 | 25 | 831,622,949 |
| | 修繕等 | 141 | 683,248,795 | 209 | 1,365,793,364 | 350 | 2,049,042,159 |
| 合計 | 181 | 788,005,340 | 228 | 2,121,313,932 | 409 | 2,909,319,272 | |

【令和4年度】

（単位：円）

| 種別 | 一般 | | 教育委員会 | | 合計 | | |
|----|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | 件数 | 金額 | |
| 委託 | 22 | 82,917,963 | 13 | 33,117,524 | 35 | 116,035,487 | |
| 建築 | 新改築 | 6 | 67,189,804 | 7 | 89,125,080 | 13 | 156,314,884 |
| | 修繕等 | 37 | 306,329,689 | 42 | 450,651,212 | 79 | 756,980,901 |
| 電気 | 新改築 | 8 | 6,664,350 | 2 | 2,508,000 | 10 | 9,172,350 |
| | 修繕等 | 45 | 305,667,135 | 21 | 119,580,186 | 66 | 425,247,321 |
| 機械 | 新改築 | 7 | 17,846,004 | 1 | 770,000 | 8 | 18,616,004 |
| | 修繕等 | 38 | 203,472,412 | 29 | 152,673,504 | 67 | 356,145,916 |
| 小計 | 新改築 | 21 | 91,700,158 | 10 | 92,403,080 | 31 | 184,103,238 |
| | 修繕等 | 120 | 815,469,236 | 92 | 722,904,902 | 212 | 1,538,374,138 |
| 合計 | 163 | 990,087,357 | 115 | 848,425,506 | 278 | 1,838,512,863 | |