

# 大分市の人口

45年2月1日現在

人口	252,325	(+305)
男	121,432	(+265)
女	130,893	(+40)
世帯数	62,477	(+332)

毎月1日・15日 2回発行



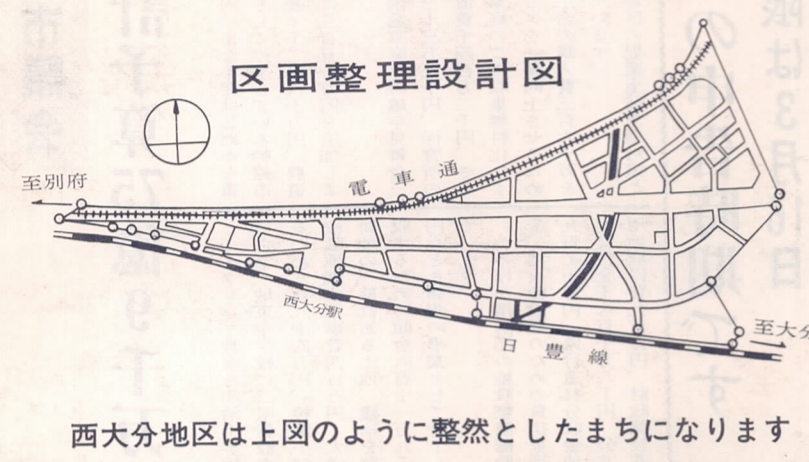
第568号

昭和45年

3月1日

発行所  
大分市役所  
編集兼発行人  
大分市役所代表者  
脇 村 幸

昭和24年5月23日  
第三種郵便物認可



西大分地区は上図のように整然としたまちになります

## 西大分 土地整理事業スタート

### 総事業費23億円で 住みよい機能的なまちに

### 昭和49年度工事完了をめざす

いよいよ西大分土地整理事業計画が決定しました。その概要と今後の事業の進め方について区画整理課にきいてみました。

なぜ区画整理が必要か

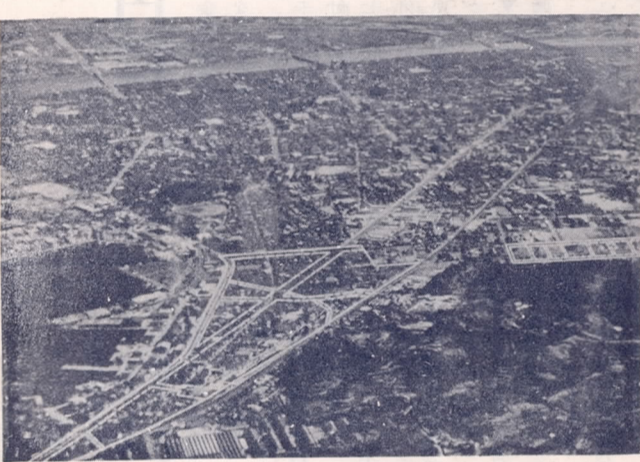
現在は都市化の時代といわれ、大分市に人口が集中しています。大分市の場合も同様ですが、交通量の増加は大変なもので、なかも大分市内から別府市へ通じる西大分、カンタンでの交通量は四十年に一日一万七千四百一十台であったのが四十二年には二万四千八百六十六台と急増しています。そのためラッシュ時は大変な混雑ぶりです。また最近では協道のせまい道路まで車が入りこみ、主婦の買い物や子どもの通学にも危険を感じます。

そこで西大分地区に広い国道が必要になるわけですが、ただ国道一本通しだけでは、従来からある道路とすべり斜断して地区内の交通が危険となり、また機能が低下します。その上沿線となる宅地は不整形に傾斜した土地で十分利用できない状態となります。

こんな欠点を除いて住みよい新しい市街地をつくり、公共施設を整備するためには、単に「道路事業」とか「下水道事業」を一つずつやったのでは十分な効果はあがりません。そこで総合的に整備された市街地をつくるため区画整理事業を行なうことにしました。

総事業費二十三億円で実施

区画整理を行なう地区は東生石、西生石、浜の市、大分港、王子町三丁目、南王子町三丁目の六町内です。



写真＝うまれかわる西大分地区

日豊線カンタンより大学通りまで、電車通りカンタンから王子町、約二十五万八千二百八十六平方メートルと元大学の跡地で国立病院、立女子高校に囲まれたL型の地域、約六万二千七百平方メートルと成っています。(図面参照)

工事の内容

①権利の申告は早め  
土地について所有権以外の権利(借地権等)を持っている人は仮換地の指定時に権利の指定を受け替えるため、審査委員の選考や被選挙権の権利が認められます。権利の申告をしない人は事業施行の上では権利者としての取り扱いは受けられなくなり、早めの区画整理課に届け出てください。

②審査委員の選考と評価員の選考  
審査委員は関係権利者の意見反映のための機関として土地所有権者、借地権者、学識経験者から選ばれ、事業をすすめる上重要な事項を審議します。また土地、建物の評価のため市長は審査委員の同意を得て評価員を選任します。

③土地の評価と換地の設計  
換地を定める場合は現在使用中の土地の位置、面積、環境、利用状況等を総合的に考慮して、限り不均衡のないようにします。

④仮換地の指定  
この換地を定めるのに必要な土地の評価等は評価員の意見をきいてきめます。

⑤仮換地の指定  
仮換地の指定は、道路工事を行なうために審査委員の意見をきいて、換地の前提となる仮りの換地の位置、面積等を通知します。

⑥建物の移転工事  
仮換地が指定されると現在地から仮換地へ建物を移転することにになります。この移転工事は市が行なうことがありますが、皆さんが協力をお願いします。

事業はこういう順序です  
皆さんのご協力をお願いします

さい。審査委員の選考の関係もあり、三月二十五日までにお願います。

⑦町界、町名、地番の整理  
新しくできた街区、道路に従って町界、町名をつけ、整然とした地番をつけ、通信や訪問に便利をはかりたい。

⑧換地処分  
全ての工事が完了した後、換地計画を作成し、その内容を関係権利者へ通知します。

⑨土地、建物の登記  
区画整理によって生じた土地、建物の変動は施行者がまとめて登記します。

⑩清算金の徴収、交付、その他  
事業の最終段階として皆さんの換地について不均衡がある場合にはこれを全額により正するなどの必要調整をします。

固定資産税課税台帳の縦覧はことしに限り4月1日から20日までおこないます

悪臭は少なく、排水はきれいに  
鶴パルと公害防止覚え書き

市では、市民の健康と生活環境を守るため、新しく進出してきた企業との間に公害防止についての覚書をとり交わしました。

この覚書には、公害防止の覚書として、二月十七日、鶴崎パルと、市の間で覚書をとり交わしました。

主な内容は次のとおりです。

①イオウ酸化物の濃度の低減をはかるため、燃料重油のイオウ分は二・〇％以下のものを使用するものと、さらに年次を追って低減すること。

②粉じん(塵)の排出量を(へら)守るため、新しく進出してきた二次集じん機を四十五年七月末日まで設置し、粉じん量を〇・一五g/Nm<sup>3</sup>以下にすること。

③排水について  
排水処理施設は四十五年十二月末日までに改善し、その水質基準は化学的酸素要求量を二百PPM、浮遊物質量を百五十PPM以下とすること。

④悪臭について  
悪臭ガスのもれない構造の設備に改善するとともに、悪臭ガスを処理するため、洗浄、燃焼等による悪臭除去装置を設置すること。以上のとおり設備が改善されると排水、悪臭は現状よりかなりよくなることと期待されます。

区画整理実施中は  
こんなことに注意して

建設物の制限

事業施行地区内の土地は、新しい計画によって、全部移動します。このため、皆さんが無断で建築や改築を行なうと、事業の進行に支障をきたすことになり、また、皆さんの権利も侵害されることになり、大変なことになるので、事業の進行に支障をきたさないよう、皆さんの協力をお願いします。

①土地の持ち主の変更  
土地の持ち主の変更は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の持ち主を変更することはできません。

②土地の売却や権利の譲渡  
土地の売却や権利の譲渡は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の売却や権利の譲渡はできません。

③土地の賃貸  
土地の賃貸は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の賃貸はできません。

④土地の埋め立て  
土地の埋め立ては、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の埋め立てはできません。

⑤土地の掘削  
土地の掘削は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の掘削はできません。

⑥土地の掘削  
土地の掘削は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の掘削はできません。

⑦土地の掘削  
土地の掘削は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の掘削はできません。

⑧土地の掘削  
土地の掘削は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の掘削はできません。

⑨土地の掘削  
土地の掘削は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の掘削はできません。

⑩土地の掘削  
土地の掘削は、事業の進行に支障をきたすので、事業の進行中に土地の掘削はできません。

公民館だより

中央公民館行事	3月19日書道教室C10時
会館その他中央公民館	3月19日料理教室あやめ組
3月12日俳句教室B10時	9時半
3月12日俳句教室A13時半	9時半
3月13日料理教室すみれ組	3月20日委員会13時半
9時半	3月20日地区主事会9時半
3月13日公民館運営審議委員	3月23日料理教室れんげ組
会10時	9時半
3月15日川柳教室A13時半	3月24日料理教室つじ組
9時半	9時半
3月16日書道教室A10時	3月24日民謡教室13時半
3月17日民謡教室13時半	3月25日俳句教室B10時
3月18日書道教室B10時	3月25日俳句教室A13時半
3月18日定例主事会13時半	

くらしのメモ

③8 プラスチック

一般にプラスチックといっても、原料によって、それぞれ異なる特徴をもっています。商品の表示事項をよく見て、まちがいのない取り扱いをしましょう。

樹名	落下した場合	煮沸できるか
フェノール樹脂	割れる場合もある	できる
エポキシ樹脂	"	できない
メラミン樹脂	"	できる
グランドポリエス	殆ど割れない	"
不飽和ポリエス	"	"
ポリエチレン	割れない	軟質はできる
ポリプロピレン	"	できる
スチロール樹脂	割れるものもある	できない
メタクリル樹脂	割れない	できないものがある
塩化ビニール	殆ど割れない	できない
外にアセチル樹脂、ポリアミド(ナイロン)、ポリカボネート、ポリウレタン、ABS樹脂、ABS樹脂、酢酸セルロース樹脂などがあります。		

権利の変動があったらすぐ申請してください。

所有権または借地権その他の権利に変動があったときはなるべく早く市役所まで届け出てください。

毎月9日は防火の日  
市民の総力をあげて九州一の火災都市の汚名を返上しよう

春の火災予防運動実施中

