

随意契約の契約状況表

(土木建築部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
1	土木管理課	勢家町3～4丁目、王子北町地区地籍調査（H工程）業務委託	令和5年2月2日	大分市大字曲936-1 九州建設コンサルタント(株)	4,455,000	2号	<p>本業務委託は、勢家町3～4丁目・王子北町地区において、地籍調査に係る地籍図・地籍簿の作成及び閲覧業務を行うものである。</p> <p>同地区では、前段の工程である境界立会による一筆ごとの筆界調査を行うとともに、面積測量の業務を順調に終えたところである。そして、最後の工程となる本業務委託は、前年度行った筆界調査と密接な関係にあり、閲覧者から当時の詳細な立会内容や、境界合意に至るまでの過程について説明を求められることが多い。また、閲覧者の記憶があいまいである場合等の理由で成果の訂正を申し出ることがある。このような事案に対して、立会時の実地調査書に記載されている記録以外のことも含めて、実際に立会に同席した者が説得力をもって説明する必要があり、同地区の筆界を熟知するとともに、境界の合意に至るまで実際に面談で聞き取りを行った業者以外には円滑な業務を遂行できないため、当該事業者と随意契約するものである。</p>
2	土木管理課	住吉町1～2丁目、勢家町1～2丁目、千代町3～4丁目地区地籍調査（H工程）業務委託	令和5年2月2日	西日本コンサルタント(株)	4,785,000	2号	<p>本業務委託は、住吉町1～2丁目、勢家町1～2丁目、千代町3～4丁目地区において、地籍調査に係る地籍図・地籍簿の作成及び閲覧業務を行うものである。</p> <p>同地区では、前段の工程である境界立会による一筆ごとの筆界調査を行うとともに、面積測量の業務を順調に終えたところである。そして、最後の工程となる本業務委託は、昨年度行った筆界調査と密接な関係にあり、閲覧者から当時の詳細な立会内容や、境界合意に至るまでの過程について説明を求められることが多い。また、閲覧者の記憶があいまいである場合等の理由で成果の訂正を申し出ることがある。このような事案に対して、立会時の実地調査書に記載されている記録以外のことも含めて、実際に立会に同席した者が説得力をもって説明する必要があり、同地区の筆界を熟知するとともに、境界の合意に至るまで実際に面談で聞き取りを行った業者以外には円滑な業務を遂行できないため、当該事業者と随意契約するものである。</p>

随意契約の契約状況表

(土木建築部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治 法施行令 第167条の 2第1項中 の号	随意契約の理由
3	住宅課	市営中の瀬住宅敷地分合筆等登記業務委託	令和5年3月31日	大分市城崎町2-3-10 (公社)大分県公共嘱託 登記土地家屋調査士協会	1,932,121	2号	<p>本市発注の公共嘱託登記業務委託、(以下「登記業務委託」という)を遂行するためには優れた測量技術を有していることはもちろん、不動産登記法の趣旨を十分理解していることが必要になる。さらに表示登記に精通し地図等の性質や沿革を熟知していること及び地図作成に係る専門的知識を有すること、土地所有者との対応について登記事務処理を総合的に勘案して判断できる知識を有すること、並びに個人情報に直接関与する作業であることから確実な情報管理が出来る責任能力を有していることなども必要となる。</p> <p>これらの要件を満たすものとしては国家資格を付与された土地家屋調査士が適任と考えられるが、登記業務委託は本市が発注するすべてが対象となるため作業が膨大であり、土地家屋調査士個人で請け負うには組織規模があまりにも小さく、予定の履行期間では業務を完了することが出来ないことが懸念される。</p> <p>以上のことから登記業務委託を安全、円滑、迅速に遂行できるのは、「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に基づいて設立された公益社団法人大分県公共嘱託登記土地家屋調査士協会が、最適と考えられるため。</p>
4	住宅課	公営住宅システム用サーバー再構築	令和5年3月20日	大分市東春日町17-57 (株)オーイーシー	4,664,000	2号	<p>本契約の目的は、住宅課において導入している公営住宅システム用のサーバーの再構築、システム更新及びその後の保守を行うことにあります。</p> <p>公営住宅管理システムのパッケージは、(株)ヒューマンネットが製造したのですが、大分市独自カスタマイズを含めたシステム構築を(株)オルゴと合併した(株)オーイーシーが行っており、下記業者以外では本契約の目的を達することができません。</p> <p>したがって、本契約は地方自治法施行令第167条の2第1項第2号及び大分市契約事務規則第41条第2項第7号に該当し、その性質が競争入札に適さないため、下記業者と随意契約します。</p>