

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
1	財政課	令和4年度統一的な基準による財務書類作成システム導入業務委託	令和4年6月1日	大分市東春日町1番1号NS大分ビル 株式会社地域科学研究所	7,396,400	2号	当該システムのパッケージソフトウェアは、システム開発業者が独自に開発し、他に公開されていないプログラムによって構成されており、また、当該業務の実施に当たっては、本市が導入している固定資産台帳管理システムとデータ連携をする必要があり、株式会社地域科学研究所は両システムの仕様等に精通していることから、本委託契約に係る業務を確実かつ迅速に遂行できるものは当該業者に限られるため。
2	管財課	令和4年度公有財産地図情報更新及び保守点検業務委託	令和4年4月1日	大分市東春日町1-1 (株)地域科学研究所	2,059,200	2号	本委託業務は、管財課において公有財産管理のために運用されている「公有財産管理システム」の地図情報更新及び保守点検を行うものである。 公有財産管理システムは、市有地の台帳データと地図データを結びつけることにより、各課で保有している市有地の情報を、より明確に把握し、市有地の管理を効率的に行うものである。 この公有財産管理システムは、(株)地域科学研究所が開発したものであり、他のものでは当該業務の遂行が困難であるために「(株)地域科学研究所」と地方自治法施行令第167条の2第1項第4号の規定により随意契約とする。
3	管財課	令和4年度固定資産台帳更新業務委託	令和4年4月1日	大分市東春日町1-1 (株)地域科学研究所	2,512,400	2号	本委託業務は、現在管財課にて管理している公有財産管理システムを利用し、固定資産台帳の整備を行うものである。 統一的な基準による地方公会計に向けた取り組みにおいては、「今後の地方公会計の整備促進について」(平成26年5月23日付総財務第102号総務大臣通知)により、統一的な基準による財務書類等を整備しているが、その作成にあたっては、固定資産台帳の整備が必要となる。 公有財産管理システムには、すでに大分市が所有する土地及び建物等のデータを入れており、その既存データに固定資産台帳に必要な情報を追加・更新し、固定資産台帳の整備を行う。 この公有財産管理システムは、(株)地域科学研究所が開発したものであり、他のものでは当該業務の遂行が困難であるために「(株)地域科学研究所」と地方自治法施行令第167条の2第1項第4号の規定により随意契約とする。

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治 法施行令 第167条の 2第1項中 の号	随意契約の理由
4	管財課	大分市庁舎外自家用電気 工作物保安管理業務委託	令和4年4月1日	大分市大字三芳 1 1 5 9 - 1 一般財団法人九州電気保安 協会大分支部	5,186,280	2号	<p>本業務は、大分市庁舎外6施設における自家用電気工作物の保安管理業務（電気主任技術者の選任含む）を委託するものである。</p> <p>電気保安管理業務は、事故等が発生した場合に迅速な対応が必要なうえ、事故を未然に防止する為には普段から維持管理及び点検等を適切に行わなければならない、高度な専門知識と技術が求められる。</p> <p>また、停電事故発生時は、迅速に事故原因を特定し市民の安全確保と多種多様な電算システムの復旧を図らなくてはならない上、点検時の停電作業も電算による各施設予約システム或いは大分市ホームページ等の情報システム導入に伴って停電作業時間も短縮しなければならない点検実施要員の確保が不可欠である。（現在約30数名にて実施）</p> <p>以上のことから豊富な経験、品質マネジメント導入、24時間受付対応、高度な専門知識をもった人員を多数確保し、支所等を含む市役所の業務に支障をきたすことなく保安管理できるのは、当該業者を除いて他にないと考えます。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治 法施行令 第167条の 2第1項中 の号	随意契約の理由
5	管財課	庁舎昇降機保守点検業務委託	令和4年4月1日	福岡県福岡市博多区住吉 1-2-25 三菱電機ビルソリューションズ(株)九州支社	9,431,400	2号	<p>本業務は本庁舎、議会棟、第二庁舎の昇降機の保守点検業務を行うものです。</p> <p>昇降機のトラブルは、直接人命にもかかわることから安全性の確保が第一義となります。</p> <p>しかしながら昇降機の保守点検業務にあたっては、メーカーごとに特殊な仕様部品が多く使用されており、保守を行う昇降機の構造等について十分熟知していなければ、適正な点検を行うことができません。些細なミスが重大な事故につながる危険性があるほか、トラブル発生時における復旧時間にも影響を与えることを考慮する必要があります。</p> <p>また、本庁舎、議会棟、第二庁舎の昇降機は設置から既に30年近く経過しておりますが、年数が経過するほど、消耗部品の供給が困難な状況になることから、部品の交換や故障が生じた際にも部品の調達や故障対応が確実に実行できるよう庁舎の昇降機については建設当初よりフルメンテナンス契約行っております。</p> <p>フルメンテナンス契約を行うことで、メーカーに部品がストックされるとともに、部品交換も別途費用を伴うことなく当該業務内において行うことが可能となります。</p> <p>但し、このフルメンテナンス契約については、建設当初からの継続契約のみ可能で、中途での契約は行えないため、この契約が切れてしまうと部品調達が不確実となるほか、部品交換時に別途多くの費用が生じることにもなります。</p> <p>庁舎の昇降機の保守点検業務を適正かつ確実に実行するのは、設置された昇降機について最も熟知するとともに唯一フルメンテナンス契約を結ぶことのできる昇降機製造メーカー保守点検部門である三菱電機ビルソリューションズ株式会社を除いてほかにありません。</p> <p>当該業者はこれまでも維持管理を行ってまいりましたが、他市等で重大事故が報告されるなか、重大事故が発生することなく、また、トラブル発生時にも迅速かつ適正な維持管理が行われております。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

No.	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
6	管財課	城崎分館昇降機保守点検業務委託	令和4年4月1日	福岡県福岡市博多区住吉 1-2-25 三菱電機ビルソリューションズ(株)九州支社	871,200	2号	<p>本業務は城崎分館の昇降機の保守点検業務を行うものです。昇降機のトラブルは、直接人命にもかかわることから、安全性の確保が第一義となります。</p> <p>しかしながら昇降機の保守点検業務にあたっては、メーカーごとに特殊な仕様部品が多く使用されており、保守を行う昇降機の構造等について十分熟知していなければ、適正な点検を行うことができません。些細なミスが重大な事故につながる危険性があるほか、トラブル発生時における復旧時間にも影響を与えることを考慮する必要があります。</p> <p>また、昭和47年設置から30年以上が経過した昇降機を城崎分館改修時には制御系統は新規交換しましたが、かご、巻き上げ機、一連の機械駆動部については、継続使用であり、年数が経過するほど、消耗部品の供給が困難な状況になることから、部品の交換や故障が生じた際にも部品の調達や故障対応が確実にできる城崎分館の昇降機については旧土地改良会館の建設当初よりフルメンテナンス契約行っております。</p> <p>フルメンテナンス契約を行うことで、メーカーに部品がストックされるとともに、部品交換も別途費用を伴うことなく当該業務内において行うことが可能となります。</p> <p>但し、このフルメンテナンス契約については、建設当初からの継続契約のみ可能で、中途での契約は行えないため、この契約が切れてしまうと部品調達が不確実となるほか、部品交換時に別途多くの費用が生じることにもなります。</p> <p>庁舎の昇降機の保守点検業務を適正かつ確実にできるのは、設置された昇降機について最も熟知するとともに唯一フルメンテナンス契約を結ぶことのできる昇降機製造メーカー保守点検部門である三菱電機ビルソリューションズ株式会社を除いてほかにありません。</p> <p>当該業者はこれまでも維持管理を行ってまいりましたが、他市等で重大事故が報告されるなか、重大事故が発生することなく、また、トラブル発生時にも迅速かつ適正な維持管理が行われております。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治 法施行令 第167条の 2第1項中 の号	随意契約の理由
7	管財課	佐賀県市民センター昇降機保守点検業務委託	令和4年4月1日	大分市大津町1-20-38 日本昇降機(株)大分営業所	858,000	2号	<p>本業務は佐賀県市民センターの昇降機の保守点検業務を行うものです。</p> <p>昇降機のトラブルは、直接人命にもかかわることから、安全性の確保が第一義となります。</p> <p>しかしながら昇降機の保守点検業務にあたっては、メーカーごとに特殊な仕様部品が多く使用されており、保守を行う昇降機の構造等について十分熟知していなければ、適正な点検を行うことができません。些細なミスが重大な事故につながる危険性があるほか、トラブル発生時における復旧時間にも影響を与えることを考慮する必要があります。</p> <p>また、佐賀県市民センターはフルメンテナンス契約を結んでおり、フルメンテナンス契約を行うことで、メーカーに部品がストックされるとともに、部品交換も別途費用を伴うことなく当該業務内において行うことが可能となります。</p> <p>但し、このフルメンテナンス契約については、建設当初からの継続契約のみ可能で、中途での契約は行えないため、この契約が切れてしまうと部品調達の不確実となるほか、部品交換時に別途多くの費用が生じることにもなります。</p> <p>佐賀県市民センターの昇降機の保守点検業務を適正かつ確実に行えるのは、設置された昇降機について最も熟知するとともに唯一フルメンテナンス契約を結ぶことのできる昇降機製造メーカー保守点検部門である日本昇降機株式会社を除いてほかにありません。</p> <p>当該業者はこれまでも維持管理を行ってまいりましたが、他市等で重大事故が報告されるなか、重大事故が発生することなく、また、トラブル発生時にも迅速かつ適正な維持管理が行われております。</p>
8	管財課	庁舎放送設備保守点検業務委託	令和4年4月1日	大分市大字上宗方字川下296-2 大分音響(株)	1,358,500	2号	<p>本委託業務は、庁舎放送設備、非常放送設備の保守点検を行うものであります。</p> <p>放送設備の保守にあたっては、高度な技術と知識が必要となりますが、障害時の対応を含め適切かつ迅速に対応が行えるのは、本設備であるTOA(株)の代理店であるとともに、システム構築から配線工事、各機器を設置した大分音響を除いてほかにありません。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
9	管財課	本庁舎地下駐車場管制システム点検業務委託	令和4年4月1日	福岡県福岡市博多区住吉1-2-25 三菱電機ビルソリューションズ(株)九州支社	891,000	2号	本委託業務は、地下駐車場に設置している駐車管制システムの保守点検業務を行うものです。 地下駐車場は、平成24年度に機械駐車場を解体し平面駐車場として利用しており、その際に、駐車管制システムを導入することにより効率的に駐車案内を行っています。管制システムは、構成している各機器を地下駐車場に合わせてシステム構築しており、故障時の部品調達を含めて迅速且つ適切な保守対応ができるのは機器メーカーしかありません。
10	管財課	庁舎冷却塔保守点検業務委託	令和4年5月2日	福岡県糟屋郡粕屋町長者原東2-7-34 九州信技(株)	2,543,530	2号	本業務委託は、本庁舎、第二庁舎の冷却塔保守点検を行うものであります。 庁舎の冷却塔は、ガス冷温水機を循環している冷却水を冷やすための設備で、冷却塔内充填材によって冷却性能に大きく影響するため、正常に運転するためには高度な知識が不可欠且つ、本設備を熟知している必要があります。 ガス冷温水機の安定運用の確保が第一となりますが、当該業務を迅速かつ的確な保守を行う業者は製造メーカーしかありません。
11	管財課	庁舎ガス冷温水機保守点検業務委託	令和4年5月2日	福岡県糟屋郡粕屋町仲原2648 荏原冷熱システム(株)九州支店	6,348,276	2号	本委託業務は、庁舎ガス冷温水機の性能を維持するため保守点検を行うものであります。 庁舎ガス冷温水機の点検には、高度かつ特殊な技術が要求されることから、機器メーカー独自の講習を受け内部構造等に十分熟知している必要があります。 また、部品等は機器メーカーごとに製作しており、故障時は迅速かつ適切な対応により早急な機能回復を求められるため、対応できるのは機器メーカーしかありません。

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の第2第1項中の号	随意契約の理由
12	管財課	本庁舎省エネ空調設備保守点検業務委託	令和4年5月2日	福岡県福岡市中央区天神 1-14-1 三機工業(株)九州支店	5,654,000	2号	本委託業務は本庁舎省エネ空調設備の性能維持するため保守点検を実施するものです。 本設備は、省エネルギー対策としてNEDO補助金を活用し設置されたものであり、常時削減効果を監視しながら、その結果に基づき省エネ運転をしておりますが、消費電力削減効果を上げるには、本体及び補機等がシステムとして一体的に機能する必要があります。 本業務にあたっては、システムとして設備全体を熟知するとともに、高度な技術力が必要となりますが、故障時等に迅速かつ適切な対応がとれるのは施工会社を除いて外にありません。
13	管財課	本庁舎ヒートポンプ設備保守点検業務委託	令和4年5月2日	福岡県福岡市中央区天神 1-14-1 三機工業(株)九州支店	4,026,000	2号	本委託業務は、本庁舎増築部分の空調設備の性能を維持するため保守点検を行うものであります。 当該設備は省エネ機器を導入していますが、本体及び補機等がシステムとして一体的に機能することによって省エネ効果が上がる仕組みとなっており、本業務にあたっては、設備の全体を十分に熟知するとともに、システムに不具合が発生し能力が発揮しない場合や、故障時に迅速かつ適切な対応がとれることが前提条件となりますが、これを行える会社はシステムを導入した施工業者を除いて他にありません。
14	管財課	庁舎空調自動制御設備保守定期点検業務委託	令和4年5月2日	大分市向原東 1-6-7 旭計装(株)	8,338,000	2号	本委託業務は、本庁舎、第二庁舎の空調設備の自動制御設備の保守点検を行うものであります。 施行にあたりましては、機器メーカーアズビル(旧山武)の自動制御機器を用いて構築しており、特殊な技術や高度な知識が不可欠であるとともに、他の機器との関連から本設備を十分に熟知している必要があります。 故障発生時に迅速で的確な対応がとれるのは機器メーカーの代理店である旭計装(株)を除いて外にありません。

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
15	管財課	第2庁舎電算室系統冷却塔保守点検業務委託	令和4年5月2日	福岡県福岡市中央区大濠公園2-39 空研工業(株)	583,000	2号	<p>本業務委託は、電算室系統空調機の冷却塔保守点検を行うものであります。</p> <p>この冷却塔は、チラーユニットを循環している冷却水を冷やすための設備で、冷却塔内充填材によって冷却性能に大きく影響するため、正常に運転するためには本設備を熟知している必要があります。</p> <p>また、チラーユニットは電算室専用の空調であるため、冷却塔に不具合が発生した場合、ホストコンピューター等の運転ができなくなり、窓口サービスが全てストップしてしまうといった重大な事態が発生することも懸念されるため、当該業務を迅速かつ的確な保守を行う業者は製造者しかありません。</p>
16	管財課	大分市明野支所清掃業務委託	令和4年4月1日	大分市松原町3丁目1番11号 (株)千代田	1,665,400	2号	<p>本業務は、大分市明野支所の清掃業務をおこなうものです。</p> <p>大分市明野支所の事務室及び会議室は、(株)トキハインダストリーあけのアクロスタウン店の一部を借用しています。清掃業務を行うにあたり、日常の清掃業務は当然ながら作業の効率化や緊急時の迅速な対応を考えると、清掃資材置き場や、作業員の詰所等のスペースを確保する必要があります。</p> <p>現在、大分市明野支所の借用については、支所の業務を行ううえで最小限のスペースを借用している状況で、新たに清掃資材置き場や作業員詰所を確保することは困難です。(株)トキハインダストリーあけのアクロスタウン店全体の清掃業務は、(株)千代田に委託されており、(株)千代田が新たなスペースの確保をすることなく、緊急時の迅速な対応や効率的な作業がおこなえる唯一の業者です。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
17	管財課	大分市庁舎電話受付案内臨時業務委託（単価契約）	令和4年4月1日	大阪府大阪市都島区東野田町4丁目15番地82号 (株)NTTマーケティングアクトProCX	-	2号	<p>本市において、災害が発生し、災害対策本部を開設した場合、電話交換業務についても代表電話534-6111を開放し緊急時の対応を行わなくてはなりません。</p> <p>このような緊急時に対応するため、電話交換業務の単価契約を締結する必要がありますが、現受託業者以外に電話交換台の操作方法及び業務内容を熟知し、災害対策本部の開設に伴う緊急な電話交換業務を行える業者はありません。</p> <p>契約単価：①業務管理者(5～22時)…2,530円/1時間 ②業務管理者(22～5時)…3,190円/1時間 ③電話交換員(5～22時)…2,310円/1時間 ④電話交換員(22～5時)…2,860円/1時間 ⑤交通費…実費</p>
18	管財課	庁舎外1施設自動扉保守点検業務委託	令和4年4月1日	大分市広瀬町2-1-36 オリエント産業(株)	1,650,000	2号	<p>本業務は、本庁舎、第2庁舎、議会棟及び野津原市民センターの自動扉の保守点検業務を行なうものです。</p> <p>自動扉の使用部品は、製造メーカーごとに特殊な使用部品が多く使用されており、消耗部品の交換、あるいは故障時の対応において、本市の自動扉について構造的に熟知していなければ、適切な対応が行えないほか、復旧までに時間を要してしまうこととなります。</p> <p>庁舎等の自動扉の保守点検業務を適正かつ確実にできるのは、設置している自動扉について最も熟知するとともに唯一フルメンテナンス契約を結ぶことのできる製造メーカー保守点検部門である大分ナブコ株式会社を除いてほかにありません。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治 法施行令 第167条の 2第1項中 の号	随意契約の理由
19	管財課	大分市庁舎新型コロナウイルス感染拡大防止のための臨時消毒作業業務委託（単価契約）	令和4年4月1日	大分市東津留2-11-3 (株)大分ビル美装	—	2号	<p>本業務委託は、庁舎において、新型コロナウイルス感染症拡大防止のための消毒作業を臨時的に行うための臨時消毒作業業務委託です。</p> <p>庁舎においては、市内の感染拡大状況を鑑み、日常清掃に加え、供用部分の消毒作業を行うことで、市民及び職員に安心・安全に庁舎を利用してもらえようと考えます。また、庁舎内で新型コロナウイルス罹患者が発生した場合は、それに加え噴霧等による消毒作業を徹底し、感染症の拡大を防止する必要があります。</p> <p>このような作業は通常の庁舎の清掃作業に加えて緊急に対応するため、消毒作業業務の単価契約を締結する必要がありますが、庁舎内の清掃方法を熟知し、緊急的な消毒作業を行える者は現受託業者以外にありません。</p> <p>契約単価 罹患者発生時消毒 440円/㎡ 通常消毒 11,000円/日</p>
20	管財課	荷揚町臨時駐車場等管理業務委託	令和4年4月1日	大分市日吉町8番14号 (有)ダイケン警備保障	726,000	2号	<p>本業務は、荷揚町臨時駐車場等の円滑な利用を確保するなど、駐車場管理業務を行うものである。</p> <p>荷揚町臨時駐車場は、城址公園臨時駐車場の廃止に伴い、旧荷揚町小学校跡地を整備し、令和元年10月から市役所等の来庁者専用駐車場として供用開始したもので、その管理業務は指名競争入札で決定した「有限会社ダイケン警備保障」に委託していた。</p> <p>そこで、当該駐車場は、市役所等の来庁者用駐車場の中でも、その収容台数や利用台数が非常に多く、また、その管理業務は、駐車場内の車両誘導・整理などはもとより、接続道路における通行車両や通行人の交通誘導などにも重要な役割を担っており、当該駐車場に休場等が生じた場合は、他の駐車場や周辺道路に交通渋滞が発生するなど、大きな混乱をまねくことが懸念される。</p> <p>については、本年度の委託業者が決定し契約するまでの間、荷揚町臨時駐車場等管理業務に熟知している(有)ダイケン警備保障と随意契約を締結したい。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
21	管財課	本庁舎電話設備保守定期点検業務委託	令和4年4月1日	大分市長浜町3-15-7 西日本電信電話㈱ 大分支店	1,869,516	2号	<p>本委託業務は、庁舎内に設置している電話交換機（PBX）を主体とした庁内電話設備全般が故障した際に迅速且つ適切に故障回復を図ることを目的に保守点検するものである。保守点検業務の実施にあつては、庁内の電話設備に熟知していることが求められ、故障回復には設置機器に対する高度な専門技術を要する。</p> <p>故障時や緊急時において的確かつ迅速な対応を行えるのは、電話交換機（PBX）を主体とした庁内電話設備全般の設置メーカーである西日本電信電話㈱ 大分支店に限られる。</p>
22	税制課	大分市軽自動車税（種別割）賦課情報オンライン入力業務委託（令和4年4月～6月分）	令和4年4月1日	大分市東春日町17-57 株式会社オーイーシー	1,870,000	2号	<p>本業務委託は、軽自動車税（種別割）の納税義務者から提出される申告書に基づき、本市軽自動車税（種別割）賦課データとして統合税務システムに登録するものである。</p> <p>軽自動車税（種別割）の賦課期日が4月1日であることから、今回登録する申告書については、新規登録、廃車登録合わせて約10,900件が令和4年度の賦課情報として含まれており、これらの入力は令和4年度の当初納税通知書発送のタイミングに間に合わせなければならず、納税通知書への印字、封入封緘、発送の日程を考慮すると、遅くとも4月15日まではシステムへの登録を終える必要がある。また、事業実施に際し入札に係る準備期間を確保する必要がある。</p> <p>従つて、短期間で大量の入力作業となることから、昨年度の契約業者で作業内容を熟知している㈱オーイーシーと地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とした。</p>

随意契約の契約状況表

（ 財務部 ）

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
23	税制課	証明書コンビニ交付システム保守業務委託（税証明書発行機能追加対応）	令和4年4月1日	大分市東春日17-19 日本電気(株)大分支店	2,665,938	2号	<p>本契約は、証明書コンビニ交付システムの税証明書発行機能追加に伴うソフトウェア保守及び運用保守業務を委託するものである。</p> <p>当該業務の実施にあたっては、対象となるシステムにかかるサーバの仕様、構築内容及び各ソフトウェアの仕様並びに機器等の仕様及び設定を把握していなければ行うことができず、その対応が可能なのは開発に携わった業者に限定される。</p> <p>また、当該システムについては、日本電気(株)大分支店が日本電気製のソフトウェアやアプリケーションパッケージを利用して開発・構築を行ったもので、開発業者以外には公開されていないプログラムによって構成されており、他者は当該ソフトウェア等に係る知識や情報、ノウハウを有していない。</p> <p>以上の理由により、証明書コンビニ交付システムの税証明書発行機能追加対応分のソフトウェア保守及び運用保守に係る業務の委託については、導入の当初から携わり当該仕様全般を把握し、瑕疵なく行うことが可能な日本電気(株)大分支店と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とした。</p>
24	市民税課	大分市市民税・県民税賦課情報統合税務システム入力業務委託	令和4年4月19日	大分市都町1-2-1 トッパン・フォームズ(株)大分営業所	2,860,000	6号	<p>現在、令和2年度から令和5年度までの間を契約期間とした市民税・県民税賦課等業務委託契約をトッパン・フォームズ株式会社と締結している。</p> <p>今回の委託内容は、一連の市民税・県民税賦課業務のうち、税務署からのデータ受領及び入力等の一部について、確定申告期間の1か月延長に伴い業務委託をしようとするものである。</p> <p>仮に、トッパン・フォームズ株式会社以外の他の受託者と契約した場合、適切な業務履行場所がないこと及びトッパン・フォームズ株式会社が受け持つ関連する他の賦課関連業務との連携が円滑に取れなくなること、新規雇用や業務に係る課税知識の取得などの事前準備経費がかかり割高となること、また課税業務のノウハウの成熟していない者の受託は本業務の確実な履行に支障をきたすことから、トッパン・フォームズ株式会社以外の者に履行させることは本市にとって不利な状況になる。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
25	資産税課	大分市固定資産GISに係るシステム保守業務委託	令和4年4月1日	国際航業株式会社大分営業所 大分市都町1丁目1番1号	3,630,000	2号	<p>本業務は、国際航業株式会社により開発されたシステムを採用している大分市固定資産GISに係るシステム保守、管理を行う業務であり、システムの不具合等の早急な解決判断やシステムの改修更新等を迅速に行うことができるのは本システムの開発および構築をした国際航業株式会社大分営業所のみである。</p> <p>よって、本業務を行うにあたっては、国際航業株式会社と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とする。</p>
26	資産税課	大分市固定資産GISデータ修正業務委託	令和4年4月19日	国際航業株式会社大分営業所 大分市都町1丁目1番1号	15,340,597	2号	<p>本契約による業務は、大分市における固定資産税の適正かつ公平な課税を行うため、固定資産土地評価システムである大分市固定資産GISに搭載する地番編集図等の電子図面関係データについて令和4年分の修正を行うものであり、地番編集図等の電子図面関係データは、修正作業を測量士等の有資格者によって行うことで、地番編集図の精度の向上を図ることができる。</p> <p>また、分合筆等の行われた土地の評価は、①登記異動情報のシステムの入力 ②地番編集図等の電子図面関係データの修正 ③修正された地番編集図により画地計測等を行い評価するといった流れを伴うため、職員による作業とデータ修正作業を連携しながら進める必要がある。</p> <p>以上のように本業務は、地番編集図の精度の高い修正作業を随時必要とするだけでなく電子図面関係データと土地一筆データとのマッチングなどの作業を行うため、本システム熟知していることが必要であることから、大分市固定資産GISのシステム開発およびシステム保守を行っている国際航業株式会社大分営業所と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とする。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
27	資産税課	大分市家屋図更新業務委託	令和4年6月16日	国際航業株式会社大分営業所 大分市都町1丁目1番1号	2,874,580	2号	本業務は、家屋の課税客体を的確に把握することを目的とし、令和4年課税分の家屋図データファイルを作成するためのもので、GISシステム上で家屋図データと家屋課税マスタとの突合作業を行うことになるが、その開発及び保守業者でシステムの内部構造に精通しており、過去に履行された業務と密接不可分の関係にある本業務を円滑にできるのは国際航業株式会社大分営業所のみである。 よって、本業務を行うにあたっては、国際航業株式会社と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とする。
28	資産税課	大分市家屋評価システム保守業務委託	令和4年4月1日	株式会社地域科学研究所 大分市東春日町1-1	2,096,600	2号	本業務は、家屋の評価額を算出するために使用している大分市家屋評価システムの保守業務であり、3年ごとに見直される固定資産税評価基準の専用知識も必要となり、評価基準に精通していることも重要な要素となる。 3年ごとの評価替えに伴うシステム更新に迅速かつ正確に対応していくためにも、本業務を確実に履行することができるのは、本システムを設計及び構築した株式会社SBS情報システムの大分市内で唯一のシステムサポート窓口である株式会社地域科学研究所である。 よって、同社と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とする。
29	資産税課	大分市固定資産（宅地等）評価基礎資料作成委託業務	令和4年6月2日	一般財団法人 日本不動産研究所大分支所 大分市府内町3丁目4番20号	28,364,952	2号	本業務は、不動産に関する専門的な知識はもとより、固定資産評価基準の内容や固定資産の評価方法等について熟知するとともに本市の地価動向や価格事情等の調査・分析による過年度にわたる地価の基礎的なデータを保有し、過去の価格との比較分析や地域間における評価バランスの検証等を的確に行うことが重要となる。 この業務内容について迅速かつ確実に履行することができるのは、総務省が管轄する資産評価システム研究センターの「土地に関する調査研究委員会」に参画する法人として専門性を持ち、全国49カ所に事業所を有し全国的な土地評価の実績があり、地価に関する大量の基礎データ等を保有する一般財団法人日本不動産研究所大分支所のみであることから、同法人と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とする。

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
30	資産税課	固定資産税標準宅地の時点修正業務委託	令和4年6月30日	公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会 大分市中島西1丁目2番24号	7,410,960	2号	<p>本業務は、地方税法附則第17条の2による時点修正業務であり、評価額が賦課期日における客観的な交換価値を上回ることがないように、価格調査基準日以降、賦課期日の半年前までの地価下落を評価額に反映させるもので、令和4年7月1日の県地価調査価格の結果等より地価が下落している地域を把握し、その地域に関する標準宅地の時点修正を実施する必要がある。</p> <p>また、この業務は令和4年7月1日時点の価格（下落率）を短期間で大量に鑑定を行う業務であり、標準宅地同士のバランス調整、変動割合の検討など鑑定士相互の検討・調整が特に重要であることから、令和3年度評価替えに係る標準宅地の鑑定評価の委託先であり、県内の地価動向等に精通した多くの不動産鑑定士を組織し、不動産鑑定士間の調整を短期間に行うことができる公益社団法人大分県不動産鑑定士協会と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約とする。</p>
31	納税課	令和4年度大分市税督促状作製等業務委託	令和4年4月1日	大分市東春日町17番57号 (株)オーイーシー	6,019,200	2号	<p>本業務委託は、納期限を過ぎている納税者に対し、地方税法に基づき発送する督促状のうち、市県民税（普通徴収）、固定資産税・都市計画税（土地・家屋）、固定資産税（償却資産）、軽自動車税（種別割）の督促状について、用紙の作成、印字、封入封緘までの業務を委託するものである。</p> <p>本委託にて作製する督促状は、インターネットバンキングでの納付やATMでの納付が可能となるペイジー納付に対応する納付書であり、その納付書及び納付書に印字する印刷機等については、マルチペイメントネットワーク運営機構が実施する試験及びゆうちょ銀行への用紙申請及び印字試験、整合性試験を行った上で承認を得る必要があり、利用ができるまでに半年程度の期間を要する。</p> <p>令和4年4月1日現在、大分市が送付する督促状について、上記の承認を得て作製することができる委託業者は、令和3年度大分市税督促状作製業務委託受託業者である株式会社オーイーシーのみである。</p> <p>以上のことから、契約の性質又は目的が競争入札に適さないと認められるため、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により、株式会社オーイーシーと随意契約を行うものである。</p>

随意契約の契約状況表

(財務部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
32	納税課	令和4年度納税催告書作製・封入・封緘等業務委託	令和4年5月26日	大分市東春日町17番57号 (株)オーイーシー	5,280,000	2号	<p>本業務委託は、現年度市税の滞納者を対象に催告書を作成及び印字し、封入封緘までを行うものである。</p> <p>今回の催告業務については、催告対象者の電子データの提供から納品そして、発送までの期間が短期間であること、また電子データから正確に催告書等へ印字し、指定した期間内に催告書等の作成、封入封緘作業を行い納品する必要がある。限られた期間内に本業務を行うにあたり、印刷環境を新たに構築し、運用テストをする期間が十分に確保できないため、既に印刷環境が構築されている必要がある。</p> <p>本委託契約は、上記の業務を発注し、相手方が納入し、これに対し一定の報酬を支払う製造の請負の契約に該当することから、「大分市物品等供給契約に係る一般競争入札実施要領」に基づく一般競争入札ではなく、指名競争入札が適当であると判断し、大分市登録業者のうち、株式会社オーイーシー、トッパン・フォームズ株式会社、小林クリエイト株式会社の3社に対し、昨年度まで指名競争入札を行ってきたが、本年度は上記3社のうちトッパン・フォームズ株式会社と小林クリエイト株式会社が「大分市物品等供給契約に係る指名停止等の措置に関する要領に基づく指名停止処分（措置要領別表第2措置要件5のイに該当）」となり、現在上記の業務を行うことができる業者は令和3年度の実績がある株式会社オーイーシーのみである。</p> <p>以上のことから、大分市契約事務規則第41条第2項第7号の規定により1社見積もりとし、また地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により、令和3年度3月分まで納税催告書作成・封入・封緘等業務委託の提供業者であった株式会社オーイーシーと随意契約を行うものである。</p>